

Zarządzenie Nr .....<sup>98/11/2015</sup>  
Burmistrza Chociwła  
z dnia .....<sup>04.11.2015</sup> r.

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności działek położonych w obrębie nr 1 miasta Chociwiel ul. Kołat

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXVIII/217/13 z dnia 23.12.2013 r. zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych działek:

działka nr 417/2 o obszarze 0,0586 ha

działka nr 417/3 o obszarze 0,0570 ha

działka nr 417/4 o obszarze 0,0667 ha

działka nr 417/5 o obszarze 0,1457 ha

działka nr 417/6 o obszarze 0,1373 ha

działka nr 417/7 o obszarze 0,1637 ha

opisanych w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00110264/5

Nieruchomości ww- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXIV/255/06 z dnia 23.02.2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 60, poz. 1097 z 2006 r. objęta jest symbolem 1U, MN, 2u, Mn oraz 6MN, któremu odpowiada zapis „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

§ 2 Ustalić cenę do rokowań w wysokości:

działka nr 417/2 – 13.252,00 zł: zaliczka 1.325,00 zł

działka nr 417/3 – 12.927,00 zł: zaliczka 1.293,00 zł

działka nr 417/4 – 15.122,00 zł: zaliczka 1.512,00 zł

działka nr 417/5 – 35.610,00 zł: zaliczka 3.561,00 zł

działka nr 417/6 – 33.577,00 zł: zaliczka 3.358,00 zł

działka nr 417/7 – 40.000,00 zł: zaliczka 4.000,00 zł

§ 3. Pierwszy przetarg dnia 27.05.2015 r. - zakończony wynikiem negatywnym

Dругi przetarg dnia 09.09. 2015 roku – zakończony wynikiem negatywnym

§4. Rokowania odbędą się w dniu 10 grudnia 2015 r. w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15 o godz:

na nieruchomość oznaczoną numerem 417/2 – 11<sup>00</sup>

na nieruchomość oznaczoną numerem 417/3 – 11<sup>20</sup>

na nieruchomość oznaczoną numerem 417/4 – 11<sup>40</sup>

na nieruchomość oznaczoną numerem 417/5 – 12<sup>00</sup>

na nieruchomość oznaczoną numerem 417/6 – 12<sup>20</sup>

na nieruchomość oznaczoną numerem 417/7 – 12<sup>40</sup>

§ 5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymają zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań.

§ 6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z opisem „ROKOWANIA – 10 GRUDNIA 2015 R. - DZIAŁKA NR ..... UL. KOŁAT W CHOCIWLU ” (w miejsce kropek należy wpisać numer działki, której dotyczy zgłoszenie tj. 417/2 lub 417/3 lub 417/4 lub 417/5 lub 417/6 lub 417/7) należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia 07 GRUDNIA 2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy

- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwla odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły złożyć do Burmistrza Chociwla skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24 wew. 121

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak